

चंद्रपूर जिल्हयातील चंद्रपूर वन प्रशासन, विकास व व्यवस्थापन प्रबोधिनी, चंद्रपूर येथे प्रशिक्षणार्थी यांचे निवासाकरीता (Dormitory) इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**महसूल व वन विभाग,**  
**शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.१७३/फ-९**  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक :- २१ नोव्हेंबर, २०२३

**वाचा :-**

- अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष-२४/लेखा/प्र.क्र.३०/५८७/२०२३-२४, दि. ०६ नोव्हेंबर, २०२३
- वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०.०९.२०१९
- सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि. २५.०९.२०१९

**प्रस्तावना:-**

चंद्रपूर जिल्हयातील चंद्रपूर वन प्रशासन, विकास व व्यवस्थापन प्रबोधिनी, चंद्रपूर येथे प्रशिक्षणार्थी यांचे निवासाकरीता (Dormitory) इमारतीच्या बांधकामाचे रु.१४९८.८९ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत वाचा येथील क्र.१ च्या पत्रान्वये विनंती केली आहे.

सदर अंदाजपत्रकास वाचा येथील क्र.३.च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम, प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी अंदाजपत्रकास तांत्रिक सहमती (Technical Approval) दिलेली आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.२ चा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.३ येथील दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार चंद्रपूर जिल्हयातील चंद्रपूर वन प्रशासन, विकास व व्यवस्थापन प्रबोधिनी, चंद्रपूर येथे प्रशिक्षणार्थी यांचे निवासाकरीता (Dormitory) इमारतीच्या बांधकामाचे रु.१४९८.८९ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील क्र.१ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव व वित्त विभागाचा वाचा येथील क्र.२ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील क्र.३.चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, चंद्रपूर जिल्हयातील चंद्रपूर वन प्रशासन, विकास व व्यवस्थापन प्रबोधिनी, चंद्रपूर येथे प्रशिक्षणार्थी यांचे निवासाकरीता (Dormitory) इमारतीच्या बांधकामाचे रु.१४९८.८९ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींच्या

अधीन राहून शासनाची प्रशासकीय मान्यता (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
२. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
३. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
४. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
५. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाबत बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
८. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
९. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्वारा विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
१०. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक:बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
१२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१३. सदरहू कामे करताना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदीचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१४. वित्त विभागाच्या दिनांक १२.०४.२०२३ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१५. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी- २०११/प्र.क्र. १७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
१६. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.०९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३११२११५२३०५४३१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)  
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (संशोधन, शिक्षण व प्रशिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे
४. मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक), चंद्रपूर
५. मुख्य वनसंरक्षक (शिक्षण व प्रशिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
६. संचालक, चंद्रपूर वन प्रशासन, विकास व व्यवस्थापन अकादमी चंद्रपूर
७. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
८. सह सचिव/उपसचिव, वित्त विभाग (अर्थ-३)/(व्यय-१०), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. उप सचिव, नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. कार्यासन अधिकारी, फ-२/ब-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
११. निवडनस्ती.

**प्रपत्र-अ**

**NAME OF WORK : CONSTRUCTION OF DORMETORY FOR TRAINEE AT CHANDRAPUR FOREST ADMINISTRATION DEVELOPMENT & MANAGEMENT ACADEMY, CHANDRAPUR DIST. CHANDRAPUR**

**RECAPITULATION SHEET**

S.N.	Particulars of Scope	Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lump sum etc.)				Cost Rs.	
		Qty	Units	Rate	Per	Component wise	Total
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS</b>							
1	(a) Non Residential Building Proper (Built Up Area-Sqm)						
	G.F.						
i)	SUB ESTIMATE-[HOSTEL BUILDING]						
	G.F.	1339.07	Sqm.	31605.00	Sqm.	42321307.00	
	F.F.	1095.15	Sqm.	26513.00	Sqm.	29035712.00	
	<b>Total B.U.A.</b>	<b>2434.22</b>	Sqm.	<b>Sub-Total=(a)</b>			<b>71357019.00</b>
	(b) Fuel Gas pipe line	LS				0.00	
	(c) Biogester	LS				0.00	
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	250.00	Rmt.	1255.00	Rmt	313750.00	
	(e) Ramp for Handicapped	LS				100000.00	
	(f) Furniture (2141.26x60%)	1460.53	Sqm.	5000.00	Sqm.	7302650.00	
				<b>Sub-Total=(b+c)</b>			<b>7716400.00</b>
2	Water Supply & Sanitary Work	5% of (a)					<b>3567851.00</b>
3	Electrification	External, Internal & Fire fighting					
		all Other EI ... As per Estimate by Electrical Deptt.					<b>20259576.00</b>
				<b>Sub-Total=(A)</b>			<b>102900846.00</b>
<b>(B) MISCELLANIOUS ITEMS</b>							
i)	Compound Wall	0.00	Rmt	0.00	Rmt	0.00	
ii)	Internal Road 6.0m. wide	105.00	Rmt	20327.00	Rmt	2134335.00	
iii)	Development of Ground	-	-	-	-	-	
iv)	C.C. Parking	144.00	Sqm	4506.00	Sqm	648864.00	
v)	Retaining Wall	-	-	-	-	-	
vi)	Land Scapping	300.00	Sqm	1066.00	Sqm	319800.00	
vii)	Soil Investigation	LS				100000.00	
viii)	C.C. Drain/C.D. Work	210.00	Rmt	18737.00	Rmt	3934770.00	
				<b>Sub Total= (B)</b>			<b>7137769.00</b>
<b>(C) OPTIONAL CIVIL ITEMS</b>							
i)	Underground water tank for rainwater Harvestin	0.00	Nos	0.00		0.00	
ii)	Water Main Storage & Pump House	0.00	Nos	0.00		0.00	
iii)	Mural, Paintaing , Sclupture	50.00	Sqm	3481.00		174050.00	
iv)	External Toilets	-	-	-	-	-	
v)	Water Supply Demand Charges	0.00	Nos	0.00		0.00	
				<b>Sub Total= (C)</b>			<b>174050.00</b>
				<b>Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)</b>			<b>110212665.00</b>

S.N.	Particulars of Scope	Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lump sum etc.)			Cost Rs.	
					Component wise	Total
<b>(D) PERCENTAGES PROVISION</b>						
i)	Contingencies	Add	4% on (P)	4408507.00		
ii)	GST	Add	18% on (P)	19838280.00		
iii)	Price Escalation	Add	5% on (P)	5510633.00		
iv)	Architecture Services (3 To 5% Pts. (3.5 %))	Add	3.0% on (P)	3306380.00		
v)	Centage 5% for Charges (if any for other Dept. work)	Add	5% on (P)	5510633.00		
vi)	Insurance	Add	1% on (P)	1102127.00		
				<b>Total Taxes Cost (D)</b>		<b>39676560.00</b>
				<b>Total Cost of the Project = (TPC): (A+B+C+D)</b>		<b>149889225.00</b>
					<b>Say Rs.</b>	<b>149889000.00</b>

(विवेक होशिंग)  
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन